

## Kurzzeit-Mietvertrag

über eine Ferienwohnung

zwischen

der Warthmann-Gassmann GbR, Gewerbestr.4,

77963 Schwanau-Allmannsweier

nachfolgend "Vermieter"

und

Name: \_\_\_\_\_

nachfolgend "Mieter"

### §1

#### Mietsache

1. Der Vermieter vermietet an den/die Mieter für den Zeitraum vom .....bis zum ..... die vollständig eingerichtete und möblierte, raucherfreie Mietsache, im Nebengebäude Gewerbestr.4, 77963 Schwanau, bestehend aus einem Wohn-, Schlaf-, Ess- und Küchenbereich auf zwei Etagen sowie einem baulich hiervon abgetrennten Sanitärbereich im unteren Geschoss der Mietsache. Die im Sanitärbereich enthaltene Waschmaschine kann mitbenutzt werden.

2. Der/die Mieter erhält/erhalten für die Dauer der Miete ..... Hausschlüssel.

### §2

#### Höhe der Miete

1. Die Miete beträgt pro Tag inklusive sämtlicher Nebenkosten EUR..... , für die Endreinigung (einmalig) EUR.....und für eine Kautions (einmalig) in Höhe von EUR.....insgesamt für die Dauer der Miete EUR ..... Die Kautions wird nach Abnahme der Wohnung ohne Mängel an den/die Mieter zurückbezahlt.

### **§3**

#### **Zahlungsweise**

1. Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtrechnungsbetrages zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens 28 Tagen vor Mietbeginn zu entrichten. Die Zahlung ist auf das Konto bei der Volksbank Lahr , IBAN DE17 6829 0000 0005 9174 09 , BIC : GENODE61LAH zu leisten.
2. Erfolgt die Zahlung der vereinbarten Miete nebst Kautions nicht vor Übergabe der Mietsache, berechtigt dies den Vermieter zur sofort wirksamen außerordentlichen Kündigung. Schadensersatzansprüche des Vermieters bleiben davon unberührt.

### **§4**

#### **Rücktritt**

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallsentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht (es gilt der Tag des Zuganges des Kündigungsschreibens):

Rücktritt bis

28 Tage vor Mietbeginn	20 % des Mietpreises
27 – 14 Tage vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises
13 – 8 Tage vor Mietbeginn	75 % des Mietpreises
7 Tage vor Mietbeginn	90 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt. Dafür wird eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet.

### **§5**

#### **Sonstige Vereinbarungen**

1. Die Mietsache ist mit den in der beigefügten Inventarliste aufgeführten Gegenständen ausgestattet. Diese Inventarliste ist wesentlicher Bestandteil dieses Vertrages. Der Mieter unseres Objektes ist verpflichtet die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Bei Bezug der Räumlichkeiten überprüft/überprüfen der/die Mieter die Einrichtung auf Vollständigkeit und Gebrauchstauglichkeit. Sollte etwas nicht in Ordnung sein, müssen etwaige Schäden unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden. Kommen die Mieter dieser Mitteilungspflicht nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser Schäden nicht zu. Bei der Rückgabe der Mietsache wird die Vollständigkeit und Zustand des gelisteten Inventars von den Vertragsparteien gemeinsam geprüft.

2. Die Tierhaltung in der Mietsache ist nach vorheriger Absprache gestattet.
3. Das Rauchen in der Mietsache ist nicht gestattet.
4. Der Gartenanteil vor der Mietsache kann nach Absprache vom Mieter / von den Mietern mitbenutzt werden.
5. Bei Schlüsselverlust durch den Mieter / durch die Mieter ist die Neuausstattung des Schließzylinders vom Mieter / von den Mietern zu tragen. Dies passiert durch Verrechnung der Kautions. Sollte diese nicht ausreichen, muss der Mieter zuzahlen.
6. Verursachte Schäden während der Mietzeit müssen vom Mieter unverzüglich angezeigt und ersetzt werden. Dies passiert durch Verrechnung der Kautions. Sollte diese nicht ausreichen, muss der Mieter zuzahlen. Der Vermieter hat ein Recht auf Schadenersatz in angemessener Höhe, sofern nach dem Aufenthalt nicht gemeldete Schäden festgestellt werden.
7. Der Mieter / die Mieter erkennt / erkennen die Verbindlichkeit der ausgehändigten Hausordnung für das Mietverhältnis an.
8. Der Mieter versichert, dass er das WLAN nicht missbraucht.
9. Für eventuelle Streitigkeiten findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland auf dieses Vertragsverhältnis Anwendung.

Schwanau, den .....

Vermieter.....

Mieter.....

Alle Personen mit Angabe von Name, Art des Ausweisdokumentes, Ausweisnummer:

1.Person: .....

2.Person: .....

3.Person: .....

4. Person: .....

Art und Anzahl der Haustiere: .....